

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 03.10.2022, klo 18:45 - 19:27

Paikka Kulttuurisali, Kompantie 22, Mäntyharju

### **Käsitellyt asiat**

- § 50 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 51 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 52 Koulukuljetusten ja asiointiliikenteen kilpailutuksen periaatteet**
- § 53 Arviointikertomuksen 2021 / toimielinten käsittely**
- § 54 II kolmannesvuosiraportti 2022**
- § 55 Lisämäärärahat 2022 talousarvioon**
- § 56 Vuoriniemi / Rakennuskielto**
- § 57 Vuoriniemen alue / huutokauppa**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Häkkänen, puheenjohtaja  
Antti Mustonen, 1. varapuheenjohtaja  
Leena Pekkanen, 2. varapuheenjohtaja  
Ari A Hartonen  
Iiro Heikkilä  
Seppo Hujanen  
Markku Huovinen, varajäsen  
Anne Häkkänen  
Antti Häkkänen  
Tapio Hämäläinen  
Heta Jukola  
Eero Kantola  
Ari Kokkola  
Timo Kuoksa  
Markku J Lamponen  
Sari Lantta  
Jaana Lopperi, varajäsen, saapui 18:50, poistui 19:01  
Juhani Lyytikäinen  
Toni Maczulskij  
Christian Malm  
Katja Mattila, varajäsen  
Kari Mouhu  
Piia Mäkilä  
Matti Nykänen  
Jani Paasonen  
Jaana Partio  
Juha Tuominen, varajäsen  
Mikko Turkki

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri  
Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja  
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja  
Ville Partio, tekninen johtaja  
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Poissa

Antti Hyyryläinen, varajäsen  
Raimo Leppäkumpu  
Tiina Maczulskij  
Marko Siiriäinen, varajäsen  
Ulla Sohlman

Allekirjoitukset

Markku Häkkänen

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja

Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.10.2022

05.10.2022

Jani Paasonen

Jaana Partio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 6.10.2022

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 50

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen kokoonkutsuja: Markku Häkkänen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja.

KuntaL 94 § Valtuuston kokoontuminen

Hallintosääntö

- 82 § Valtuuston varsinainen kokous ja sähköinen kokous
- 83 § Kokouskutsu
- 84 § Esityslista
- 85 § Sähköinen kokouskutsu
- 88 § Varavaltuutetut kutsuminen
- 89 § Läsnäolo kokouksessa
- 90 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuuston kokouskutsu on julkaistu Mäntyharjun kunnan www-sivuilla 28.9.2022 ja Pitäjänuutiset-lehdessä 29.9.2022.

Kokouskutsu on 28.9.2022 lähetetty sähköisesti valtuutetuille, kunnanhallitukselle ja kunnanjohtajalle.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat / valtuutettujen esteilmoitukset
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Suoritetussa nimenhuudossa todettiin, että

Valtuutettu Raimo Leppäkumpu oli estynyt saapumasta kokoukseen.

Varajäseneksi oli kutsuttu

Marko Siiriäinen (1. varavaltuutettu KESK), hän oli estynyt saapumasta kokoukseen;  
Antti Hyryläinen (2. varavaltuutettu KESK), hän oli estynyt saapumasta kokoukseen;  
Katja Mattila (3. varavaltuutettu KESK) oli paikalla.

Valtuutettu Tiina Maczulskej oli estynyt saapumasta kokoukseen.

Varajäseneksi oli kutsuttu Markku Huovinen (1. varavaltuutettu SIT).

Valtuutettu Ulla Sohlman oli estynyt saapumasta kokoukseen.

Varajäseneksi oli kutsuttu Juha Tuominen (1. varavaltuutettu SDP).

### Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Akku Minerals Oy:n info 18.00-18.45

Ennen kokousta valtuutetuille esiteltiin suomalais-brittiläisen Akku Minerals Oy:n edustajan Sara Minchin toimesta uuden malminetsintäyhtiön toimintaa. Akku

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Minerals Oy on jättänyt varausilmoituksen alueesta "Piippumäki" Pertunmaan ja Mäntyharjun kunnissa.

Valtuuston kokous alkoi klo 18.45.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 51**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosääntö 104 § Pöytäkirjan laatiminen ja pitäminen

Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään 143 §:ssä

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Mäntyharjun kunnan [www.sivuilla](http://www.sivuilla) 6.10.2022 alkaen.

### **Ehdotus**

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Matti Nykänen ja Jani Paasonen.

Puheenjohtaja totesi Matti Nykäsen olevan esteellinen osallistumaan erään valtuuston esityslistalla olevan asian käsittelyyn, joten hänen tilalleen tulee valita uusi pöytäkirjantarkastaja.

Todettiin, että aakkosjärjestyksessä seuraava on Jaana Partio.

### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jani Paasonen ja Jaana Partio.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Sivistyslautakunta, § 85, 15.12.2020**

**Sivistyslautakunta, § 11, 25.01.2021**

**Sivistyslautakunta, § 48, 20.04.2021**

**Sivistyslautakunta, § 84, 21.09.2022**

**Kunnanhallitus, § 139, 26.09.2022**

**Kunnanvaltuusto, § 52, 03.10.2022**

## **§ 52**

### **Koulukuljetusten ja asiointiliikenteen kilpailutuksen periaatteet**

MjuDno-2020-792

#### **Sivistyslautakunta, 15.12.2020, § 85**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Aarniokoski

sari.aarniokoski@mantyharju.fi

sivistysjohtaja

Sansia Oy on kuntien ja kuntayhtymien omistama omistajilleen hankintapalveluja ja toimitusketjun ohjauspalveluja inhouse -toimintaperiaatteella tuottava yhtiö. Yhtiön toimialana on tuottaa kuntien, kuntayhtymien ja muiden vastaavien hankintayksiköiden hankintapalveluja hankintalain mukaisena yhteishankintayksikkönä (hankintalain säätelemää toimintaa).

Sansia Oy kilpailuttaa asiakkaan puolesta tarvittavat palvelut eikä sen palvelujen käytöstä kilpailutuksissa liity kunnalle erillisiä kustannuksia. Yhtiön tulorahoitus rakentuu hankintakilpailujen voittajien hankinta-aikana maksamiin korvauksiin.

Sansia Oy kilpailutti Mäntyharjun kunnalle koulukuljetukset edellisen kerran vuonna 2016.

Hallintosäännön 23§ mukaan toimialajohtaja päättää hankinnoista talousarvion ja kunnanhallituksen hyväksymän hankintaohjeen mukaisesti. Koulukuljetusten vuosittainen budjetti on noin 880 000 euroa eli EU-kynnysarvon ylittävä, joten se on hankintalainsäädännön mukaan kilpailutettava EU:n laajuisesti direktiivien mukaisella menettelyllä. Kilpailutuksesta on tehty toimeksianto Sansia Oy:lle. Uudet kuljetussopimukset on tarkoitus ottaa käyttöön 1.8.2021 alkaen. Asiointiliikenteen kilpailutus on liitetty samaan kilpailutukseen koulukuljetusten kanssa.

Kilpailutusta varten koulukuljetuksista on tehty syksyn 2020 aikana reittisuunnittelua ja tarkasteltu kilpailutusvaihtoehtoja Movit Oy:n kanssa. Tarkastelun tuloksia esitellään lautakunnalle kokouksessa. Esittelijänä Movit Oy:n Juho Kukkonen.

Lautakunta tekee päätöksen kilpailutuksen periaatteista tammikuun kokouksessa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Lautakunta käy lähetekeskustelua koulukuljetusten kilpailutuksen periaatteista.

#### **Päätös**

Lautakunta kävi asiasta lähetekeskustelun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

---

## Sivistyslautakunta, 25.01.2021, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Aarniokoski  
sari.aarniokoski@mantyharju.fi  
sivistysjohtaja

IntolT on saanut valmiiksi selvityksensä Mäntyharjun koulukuljetuksista (oheismateriaali) tukemaan koulukuljetusten kilpailuttamisen periaatteista päättämistä. Selvityksessä on tarkasteltu erilaisia kuljetuskokonaisuuksia ja niiden toteuttamista (mm. kaluston määrä).

Koulukuljetukset esitetään kilpailutettavaksi seuraavin periaattein:

- Kuljetuskokonaisuus kilpailutetaan 13 auton (kohteen) kokonaisuutena. Kohteet ovat erillisiä/tarjotaan erillisinä, mutta yksi yhdistelmäkohde mahdollinen (autokoko 19-23 paikkaa).
- Kohteet määritellään suunnittain, eli käytännössä auton aloitus- ja lopetuspaikan mukaan. Kohteita ei sidota yksiselitteisesti reitteihin.
- Kohteille luvataan takuukilometrit, jotka maksetaan riippumatta siitä, ajetaanko kyseisiä kilometrejä kokonaisuudessaan.
- Kilpailutusta varten annetaan liikennöitsijöille ensi syksyn suunnitellut reitit, mutta kuntaa ei sidota näihin sopimuksella, vaan ne ovat ohjeellisia arvioita.
- Kilpailutus koskee lukuvuosia 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024 ja lisäksi mahdollisuus kahteen optiovuoteen (2024-2025, 2025-2026).

### Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta velvoittaa sivistysjohtajan kilpailuttamaan koulukuljetukset seuraavin periaattein:

- Kuljetuskokonaisuus kilpailutetaan 13 auton (kohteen) kokonaisuutena. Kohteet ovat erillisiä/tarjotaan erillisinä, mutta yksi yhdistelmäkohde mahdollinen (autokoko 19-23 paikkaa).
- Kohteet määritellään suunnittain, eli käytännössä auton aloitus- ja lopetuspaikan mukaan. Kohteita ei sidota yksiselitteisesti reitteihin.
- Kohteille luvataan takuukilometrit, jotka maksetaan riippumatta siitä, ajetaanko kyseisiä kilometrejä kokonaisuudessaan.
- Kilpailutusta varten annetaan liikennöitsijöille ensi syksyn suunnitellut reitit, mutta kuntaa ei sidota näihin sopimuksella, vaan ne ovat ohjeellisia arvioita.
- Kilpailutus koskee lukuvuosia 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024 ja lisäksi mahdollisuus kahteen optiovuoteen (2024-2025, 2025-2026).

### Kokouskäsitely

Asiasta käydyin keskustelun aikana Seppo Kettunen ehdotti sivistyslautakunnan päätökseksi jatkaa nykyisillä sopimuksilla siten, että sopimukseen tehdään indeksikorotukset. Esitystä ei kannatettu.

### Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin.

---

### **Sivistyslautakunta, 20.04.2021, § 48**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sari Aarniokoski  
sari.aarniokoski@mantyharju.fi  
sivistysjohtaja

#### Liitteet

1 Tiedote koulukuljetuksista 04-2021.pdf

Sivistyslautakunta päätti koulukuljetuksen kilpailutuksen periaatteista kokouksessaan 25.1.2021 § 11. Mäntyharjun koulukuljetukset kilpailutetaan siten, että uudet kuljetussopimukset tulevat voimaan 1.8.2021. Päätöksen mukaan koulukuljetukset kilpailutetaan seuraavin periaattein:

- Kuljetuskokonaisuus kilpailutetaan 13 auton (kohteen) kokonaisuutena. Kohteet ovat erillisiä/tarjotaan erillisinä, mutta yksi yhdistelmäkohde mahdollinen (autokoko 1923 paikkaa).
- Kohteet määritellään suunnittain, eli käytännössä auton aloitus ja lopetuspaikan mukaan. Kohteita ei sidota yksiselitteisesti reitteihin.
- Kohteille luvataan takuukilometrit, jotka maksetaan riippumatta siitä, ajetaanko kyseisiä kilometrejä kokonaisuudessaan.
- Kilpailutusta varten annetaan liikennöitsijöille ensi syksyn suunnitellut reitit, mutta kuntaa ei sidota näihin sopimuksella, vaan ne ovat ohjeellisia arvioita.
- Kilpailutus koskee lukuvuosia 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024 ja lisäksi mahdollisuus kahteen optiovuoteen (2024-2025, 2025-2026).

Kokouksessa käydään läpi kilpailutuksen materiaali.

Lautakunta on päättänyt oppilaskuljetuksissa noudatettavista periaatteista kokouksessaan 18.2.2020 § 11.

Lautakunta keskustelee periaatteiden tulkinnoista kuntalaispalautteissa esiin tulleiden huomioiden pohjalta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Lautakunta käy keskustelua koulukuljetusten kilpailutuksesta ja oppilaskuljetuksissa noudatettavista periaatteista.

#### **Kokouskäsitely**

Lautakunta kävi keskustelun koulukuljetusten kilpailutuksesta ja oppilaskuljetuksissa noudatettavista periaatteista. Keskustelun pohjalta laadittiin tiedote (liite 1).

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Aarniokoski  
sari.aarniokoski@mantyharju.fi  
sivistysjohtaja

#### Oheismateriaali

- 1 Sopimusluonnos\_325943\_260421.pdf
- 2 Tarjouspyyntöluonnos\_325943\_260421.pdf

Sansia Oy on irtisanonut Mäntyharjun kunnan koulukuljetuksia koskevan sopimuksen Majet Oy:n kanssa 16.9.2022. Irtisanominen tuli voimaan välittömästi. Nykyiset koulukuljetussopimukset pysyvät muilta osin voimassa (sopimushallinta Sansia Oy:llä) ja kunta ryhtyy valmistelemaan irtisanottujen reittien kilpailutusta. Tavoitteena on aloittaa uuden sopimuksen mukaiset ajot 1.2.2023.

Irtisanomisesta johtuen kunta tekee suorahankintaa seuraavasti: ensimmäinen suorahankinta ajalle 19.9.-20.10.2022 ja toinen ajalle 21.10.2022-31.1.2023. Suorahankinnat tehdään 11 linjasta (C, D, E, F, G2, H, J, K, L, M, ja N). Suorahankintoja voidaan tehdä vain sille ajalle, jonka uuden kilpailutuksen tekeminen vaatii.

Koska kunnalla on yhä voimassa kolme koulukuljetuksiin liittyvää sopimusta lukuvuosille 2022-2023, 2023-2024 ja 2024-2025 sekä kahdelle optiovuodelle, uuden sopimuksen voimassaoloajaksi esitetään vastaavia ajanjaksoja. Tarkoituksena on, että kaikki koulukuljetukset kilpailutetaan samanaikaisesti tämän sopimuskauden jälkeen.

Kunnan hankintaohjeen mukaisesti valtuusto tekee päätöksen hankinnasta, jonka kokonaisarvo ylittää 500.000 euroa. Sivistyslautakunta tekee esityksen koulukuljetusten kilpailutuksen periaatteista kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle päätettäväksi.

Vuoden 2021 kilpailutuksen tarjouspyyntö- ja sopimusluonnokset ovat oheismateriaalina.

Uusi kilpailutus olisi hyvä laatia siten, ettei siitä aiheutuisi kesken lukuvuoden aikataulu tai reittimuutoksia. Suorahankinnat eivät aiheuta muutoksia nykyisiin koulukuljetusreitteihin tai aikatauluihin.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Lautakunta laatii koulukuljetusten kilpailutuksen periaatteet ja antaa ne kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle päätettäväksi.

#### **Päätös**

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että koulukuljetusten kilpailutuksessa ja koulukuljetussopimuksessa tulee huomioida seuraavat asiat:

- Kuljetuskaluston vähimmäisvaatimukset:
  - Linja-autot Euro-5
  - Henkilöautot Euro-6

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

- Pisteytys siten, että vähimmäisvaatimukset ylittävällä uudemmalla kalustolla saa enemmän pisteitä (esim. 0-6 pistettä)
  - kilpailutus toteutetaan nykyisten reittilinjojen mukaisesti
  - kalustovaatimuksen, aikataulujen noudattamisen ja muiden nyt havaittujen ongelmien sanktiointi erikseen hankintasopimukseen (mahdollisimman korkea)
  - kaluston tarkastaminen/katselmointi ennen reittien ajon alkamista – hankintasopimus voimaan ennen reittien ajon alkua
  - sopimuksen liitteeksi vaaditaan kalustoluettelo
  - pyyntö referenssien ilmoittamisesta tarjouspyyntöä tukevana asiakirjana
  - mahdollisten ongelmien selvittelyn sanktiointi (palveluntuottaja maksaa tilaajan kulut laatuongelmien selvittelyyn/ratkaisuihin liittyen)
  - kuljettajien varahenkilöjärjestelyt huomioitava esim. tarjoajan selvityksellä
  - sopimukseen sakko palveluntuottajalle jos sopimus joudutaan irtisanomaan ehdottomien vaatimusten laiminlyönnistä johtuvasta syystä
  - palveluntoimittajilta edellytetään omavalvontaa ja raportointia. Tilaaja suorittaa valvontaa (auditointi) koko sopimuskauden ajan
  - havaittu puute/laiminlyönti reklamoidaan välittömästi ja annetaan mahdollisimman lyhyt aika korjata ongelma/puute/laiminlyönti
  - Merkittävä puute/laiminlyönti sanktioidaan välittömästi
  - SY:n hankintaneuvojan konsultointi seuraavan hankinnan valmisteluvaiheessa
  - lautakunnan esitys annetaan Sansian kommentoitavaksi ennen kunnanhallituksen päätöstä
  - Kilpailutus ja sopimushallinta Sansia Oy:lle
- 

### **Kunnanhallitus, 26.09.2022, § 139**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Asiointiliikennettä koskevat samat kilpailutussäännöt kuin koulukuljetuksia.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy koulukuljetusten ja asiointiliikenteen kilpailutuksen periaatteet.

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja tarkensi päätösehdotuksensa seuraavaksi:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy sivistyslautakunnan koulukuljetuksia koskevat periaatteet ja asiointiliikennettä koskevat samat periaatteet.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Liikennepalvelupäällikkö Jani Ronkainen, Sansia Oy, oli läsnä kokouksessa Teams yhteydellä asian käsittelyn ajan, poistuen ennen päätöksentekoa.

---

## Kunnanvaltuusto, 03.10.2022, § 52

### Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy sivistyslautakunnan koulukuljetuksia koskevat periaatteet ja asiointiliikennettä koskevat samat periaatteet:

- Kuljetuskaluston vähimmäisvaatimukset:
  - Linja-autot Euro-5
  - Henkilöautot Euro-6
  - Pisteytys siten, että vähimmäisvaatimukset ylittävällä uudemmalla kalustolla saa enemmän pisteitä (esim. 0-6 pistettä)
- kilpailutus toteutetaan nykyisten reittilinjojen mukaisesti
- kalustovaatimuksen, aikataulujen noudattamisen ja muiden nyt havaittujen ongelmien sanktiointi erikseen hankintasopimukseen (mahdollisimman korkea)
- kaluston tarkastaminen/katselmointi ennen reittien ajon alkamista – hankintasopimus voimaan ennen reittien ajon alkua
- sopimuksen liitteeksi vaaditaan kalustoluettelo
- pyyntö referenssien ilmoittamisesta tarjouspyyntöä tukevana asiakirjana
- mahdollisten ongelmien selvittelyn sanktiointi (palveluntuottaja maksaa tilaajan kulut laatuongelmien selvittelyyn/ratkaisuihin liittyen)
- kuljettajien varahenkilöjärjestelyt huomioitava esim. tarjoajan selvityksellä
- sopimukseen sakko palveluntuottajalle jos sopimus joudutaan irtisanomaan ehdottomien vaatimusten laiminlyönnistä johtuvasta syystä
- palveluntoimittajilta edellytetään omavalvontaa ja raportointia. Tilaaja suorittaa valvontaa (auditointi) koko sopimuskauden ajan
- havaittu puute/laiminlyönti reklamoidaan välittömästi ja annetaan mahdollisimman lyhyt aika korjata ongelma/puute/laiminlyönti
- merkittävä puute/laiminlyönti sanktioidaan välittömästi
- SY:n hankintaneuvojan konsultointi seuraavan hankinnan valmisteluvaiheessa
- kilpailutus ja sopimushallinta Sansia Oy:lle

Keskusteltaessa Tapio Hämäläinen esitti, että kuljetuskaluston vähimmäisvaatimukset kohta linja-autot Euro-5 vaihdetaan luokkaan Euro-6.  
Esitys raukesi kannattamattomana.

### Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösesitys.

Valtuutettu Matti Nykänen poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (HallintoL 28 § 1 mom. 2 kohta) klo 18.50.

Varavaltuutettu Jaana Lopperi saapui kokoukseen klo 18.50, poistuen päätöksen jälkeen klo 19.01.

Valtuutettu Nykänen saapui kokoukseen klo 19.01.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tarkastuslautakunta, § 20,15.03.2022**

**Tarkastuslautakunta, § 40,11.05.2022**

**Kunnanvaltuusto, § 36,06.06.2022**

**Sivistyslautakunta, § 68,17.08.2022**

**Kunnanhallitus, § 132,12.09.2022**

**Kunnanvaltuusto, § 53, 03.10.2022**

**§ 53**

**Arviointikertomuksen 2021 / toimielinten käsittely**

MjuDno-2022-181

**Tarkastuslautakunta, 15.03.2022, § 20**

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu

arja.leppakumpu@mantyharju.fi

hallintosihteeri

Tarkastuslautakunta on tutustunut hallintotoimeen, sivistystoimeen ja tekniseen toimeen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Kuoksa

Tarkastuslautakunta käy alustavaa keskustelua vuoden 2021 arviointikertomuksesta.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomuksen 2021 laadinnasta. Todettiin, että lautakunta on suorittanut eri toimialojen johtavien viranhaltijoiden kuulemisia ja jatkaa niitä. Saatuun informaatioon ja lautakuntien toimintakertomusten 2021 pohjautuen aloitetaan arviointikertomuksen laadinta.

---

**Tarkastuslautakunta, 11.05.2022, § 40**

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu

arja.leppakumpu@mantyharju.fi

hallintosihteeri

KuntaL 121 § 1 mom. Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

KuntaL 121 § 1 mom. 2. kohta Tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön 69 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle tiedoksi viimeistään lokakuussa 2022 sekä omat että toimialoilta keräämänsä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin kantoihin.

Kunnanhallitus on 28.3.2022 § 48 hyväksynyt tilinpäätöksen vuodelta 2021.

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2021 arviointikertomuksen laatimista ja allekirjoittaa sen tässä kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Kuoksa

Tarkastuslautakunta esittää, että kunnanvaltuusto

1. merkitsee vuoden 2021 arviointikertomuksen tiedoksi;
2. toteaa, että hallintosäännön 69 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle tiedoksi viimeistään lokakuussa 2022 sekä omat että toimialoilta keräämänsä selvitykset toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kunnanvaltuusto, 06.06.2022, § 36**

Liitteet

1 Arviointikertomus 2021\_Kv06062022

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto merkitsee arviointikertomuksen 2021 tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

## **Sivistyslautakunta, 17.08.2022, § 68**

Liitteet

1 Arviointikertomus 2021\_Kv06062022

Tarkastuslautakunnan tehtävä on kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston talousarviossa asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Lisäksi tarkastuslautakunnan tehtävä on arvioida, onko kunnan toiminta ollut tuloksellista ja tarkoituksenmukaista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Tarkastuslautakunta on tutustunut toimintaan, vuoden 2021 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan 2021–2023 sekä tilinpäätökseen 2021. Tarkastuslautakunta on tutustunut kunnan henkilöstökertomukseen 2021, hyvinvointisuunnitelmaan 2017–2021 ja hyvinvointikertomukseen.

Kunnan sivistyspalveluita koskevia huomioita arviointikertomuksessa on käsitelty kappaleessa 4.2 (ks. liite).

Tarkastuslautakunta on tarkastellut kouluverkkouudistuksen jälkeistä aikaa ja toteaa, että oppilaat ovat olleet pääosin muutokseen tyytyväisiä, kun taas vanhempien palaute muutoksen jälkeen oli kriittisempää. Koulukuljetusten kilpailuttamisessa tarkastuslautakunta toteaa olleen vaikeuksia.

Tarkastuslautakunta nostaa esiin myös hyvinvointikertomuksessa olleen maininnan erityislasten palvelujen saatavuudesta ja yhteistyön tärkeyden tulevan hyvinvointialueen kanssa lasten tarvitsemien palvelujen turvaamiseksi.

Tarkastuslautakunta näkee vapaan sivistystyön ja kirjastopalvelujen uudistumisen myönteiseksi kunnan elinvoiman ja kuntalaisten osaamisen ja osallistumisen vahvistamisen kannalta. Arviointikertomuksessa todetaan, että kansalaisopiston ja kirjaston tavoitteet ja mittarit ovat selkeitä ja toteutuneet suunnitelman mukaisesti.

Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan sivistyspalveluissa toteutetaan hyvin strategiaa painopisteiden osalta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta merkitsee arviointikertomuksen 2021 tiedoksi ja ottaa havainnot huomioon toiminnassaan.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 12.09.2022, § 132**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

### Liitteet

1 Arviointikertomus 2021\_Kv06062022

Rakennuslautakunta 30.8.2022 § 27 / MjuDno-2022-444

Valmistelija Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Kuvaus

Vuoden 2021 arviointikertomukseen rakennusvalvonnan kohdalta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

tarkastuslautakunta on nostanut esille teknisten palvelujen asiakastyytyväisyyskyselyn vastauksien (110 vastaajaa) perusteella rakennusvalvonnan osalta lupakäsittelyyn.

Päätösehdotus: Esittelijä Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Rakennuslautakunta merkitsee arviointikertomuksen 2021 tiedoksi.

Päätös  
Hyväksyttiin

---

Tekninen lautakunta 21.6.2022 § 48 /MjuDno-2022-365

Kuvaus

Kuntalain mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Vuoden 2021 arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta on nostanut esille seuraavia teknisiä palveluita koskevia huomioita:

Hyviä arvosanoja saivat vesihuoltolaitoksen toiminta ja liikuntapaikkojen hoito. Huomautettavaa oli kunnan kiinteistöjen hoidossa ja lupakäsittelyssä. Elinkeinotoimen ulosvuokrauksen puolesta kaikkia toimitiloja ei olla saatu täysimääräisesti vuokrattua, toimintatuotot olivat 327 572 € ja toimintamenot -1 140 090 €. Mukana on ollut kuitenkin yksittäisiä kohteita, joissa vuokra ei vastaa kuluja. Tämän voidaan katsoa olevan kuntalain vastaista yritystukea.

Vesihuoltolaitos on kunnan kirjanpidossa oma taseyksikkö, joka vastaa toiminnasta, tuloista ja menoista. Liikevaihto oli 939 001 €, tilikauden tulos oli ylijäämäinen 54 172 €.

Teknisten johtajien vaihtuvuus ja henkilöressurssien puute vaikeuttivat valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumista. Monet tehtävät saatiin alulle, mutta jäivät vielä kesken.

Teknisten palveluiden tämän hetkiseen tilanteeseen viitaten, henkilöressurssivaje on saatu vihdoin paikattua ja monia kesken jääneitä tehtäviä on saatu jatkettua. Tekeillä olevan kiinteistöstrategian laatimisen yhteydessä kaikki kunnan vuokraukset tulevat tarkastelun alle, ja toiminta pyritään saamaan sellaiseksi, joissa vuokrat vastaavat kuluja eikä edellä mainitun yritystukea enää anneta nykyisessä muodossa.

Päätösehdotus, esittelijä Ann-Christine Wallén, ylläpitopäällikkö, ann-christine.wallen@mantyharju.fi

Tekninen lautakunta merkitsee arviointikertomuksen 2021 tiedokseen ja ottaa havainnot huomioon toiminnassaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Päätös: Tekninen lautakunta merkitsi arviointikertomuksen 2021 tiedokseen ja ottaa havainnot huomioon toiminnassaan.

---

Lautakunnat ovat käsitelleet arviointikertomukset 2021 edeltä ilmenevästi.

Kunnanhallituksen osalta tarkastuslautakunta kiinnittää raportin kohdassa huomioita

4.1 Tiedolla johtaminen: Kuntalaisten toive on viestinnän parantaminen ja päätöksenteon avoimuuden lisääminen. Toimintasuunnitelman tavoitteiden tulee olla selkeämpiä ja toteutus mitattavissa. Todetut puutteet ja perustelut kirjataan, tarvittaessa korjataan.

Kunnanhallituksen osalta

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee toimielinten arviointikertomuksen 2021 käsittelyn tietoonsa
2. toteaa, että uuden kuntastrategian myötä tavoitteet ja mittarit määritellään uudelleen ja
3. saattaa arviointikertomuksen toimielinkäsittelyn kunnanvaltuustolle tiedoksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kunnanvaltuusto, 03.10.2022, § 53**

Liitteet

1 Arviointikertomus 2021\_Kv06062022

### **Ehdotus**

Kunnanhallitus saattaa arviointikertomuksen toimielinkäsittelyn kunnanvaltuustolle tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 64, 20.09.2022**

**Kunnanhallitus, § 140, 26.09.2022**

**Kunnanvaltuusto, § 54, 03.10.2022**

**§ 54**

**II kolmannesvuosiraportti 2022**

MjuDno-2022-478

**Tekninen lautakunta, 20.09.2022, § 64**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Tekninen osastoittain\_toteumaluvut

2 Tekninen lautakunta\_tekstit

3 Investointiosuus kommenteilla

4 Tekninen lautakunta yhteensä

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.1.2022 § 3 antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2022.

Talousarvion toteutumista seurataan kolmannesvuosittain osavuosikatsauksilla, jotka sisältävät lautakuntien kumulatiivisen toteuman, toteumatietojen perusteella laaditun arvion koko vuoden toimintamenojen ja -tulojen kehityksestä verrattuna hyväksytyyn talousarvioon, tavoitteiden seurannan sekä investointien toteutumisen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee kolmannesvuosiraportin tiedokseen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta merkitsi kolmannesvuosiraportin tiedokseen.

---

**Kunnanhallitus, 26.09.2022, § 140**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 II Kolmannesvuosiraportti.pdf

Kuluvan vuoden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista seurataan kolmannesvuosittain raportin yhteydessä. Raportissa lautakunnat esittävät käsityksensä tavoitteiden toteutumisesta 1-8 kuukausien osalta ja arvionsa koko vuoden taloudellisesta toteumasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Mahdollisista määrärahan ylityksistä on myös raportoitava tässä yhteydessä. Kolmannesvuosiraportti II/2022 toimii myös vuoden 2023 talousarvion valmistelun apuna.

Raportin ensisijainen tavoiteena on arvioida kuluvan vuoden toteumaennustetta sekä tavoitteiden että talouden osalta. Raportti on käsitelty lautakunnissa ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Tuloslaskelma 31.8.2022 näyttää 70 716,53 €:n ylijäämää.

Raportin käsittelyn yhteydessä lautakunnat ovat myös arvioineet toimintakatteen toteutumista vuonna 2022. Taloudellisesti merkittävimpien lautakuntien ja kunnanhallituksen osalta arviot toimintatteen toteutumisesta näyttävät seuraavilta:  
-kunnanhallitus 3.345.900 eruaa yli talousarvion  
-sivistyslautakunta 200.530 euroa yli talousarvion  
-tekninen lautakunta talousarvion mukainen  
-rakennuslautakunta 3860 euroa yli talousarvion

Vuoden 2022 verkertymä (kuntaliiton ennuste 19.8.2022) näyttää, että toteuma olisi 24.970.00. Kertymä olisi siten 1.883.000 yli talousarvion. Vuoden 2022 valtionosuutta kertynee (päivitys 31.8.2022) 373.445 € yli talousarvion.

Tuloslaskelman perusteella ajalla 1-8/2022:  
Toimintatuotot ovat toteutuneet 72,4 prosenttisesti.  
Toimintakulut ovat toteutuneet 69,7 prosenttisesti.

Kunnan vuoden 2022 investointivarauksesta 1.820.000 on toteuma ajalla 1-8 176.900 €.

Liitteessä mukana on kunnan tytäryhtiöiden raportit 1-8/2022.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee vuoden 2022 II-kolmannesvuosiraportin tiedoksi;
2. saattaa raportin kunnanvaltuustolle tiedoksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kunnanvaltuusto, 03.10.2022, § 54**

Liitteet

1 II Kolmannesvuosiraportti 27092022

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto merkitsee vuoden 2022 II-kolmannesvuosiraportin tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 141, 26.09.2022**  
**Kunnanvaltuusto, § 55, 03.10.2022**

**§ 55**

**Lisämäärärahat 2022 talousarvioon**

MjuDno-2022-516

**Kunnanhallitus, 26.09.2022, § 141**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanvaltuusto hyväksyi Mäntyharjun kunnan vuoden 2022 talousarvion kokouksessaan 13.12.2021.

Kunnassa on sovittu, että talousarvion edellyttämät lisämäärärahat sekä käyttötalouden että investointien osalta tuodaan kunnanvaltuuston käsittelyyn viimeistään kolmannesvuosiraporttien käsittelyn yhteydessä.

**Sivistyslautakunta**

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 15.9.2022 esittänyt kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 200 000 euron lisämäärärahaa sivistyslautakunnan käyttötalouteen (perusopetuksen ja lukiokoulutuksen oppilaskuljetukset).

**Sosiaali- ja terveystaloudet**

Etelä-Savon Sosiaali- ja terveystalouksien kuntayhtymän laskutus terveys- ja hyvinvointipalveluiden osalta tulee ylittämään talousarviovarauksen huomattavasti. Tasaisen kertymän mukaan ko. menokohdalle tullaan kirjaamaan kustannuksia 19 600 000 euroa. Määrärahaylitys olisi tällöin 2 700 000 euroa.

Essoten kuntayhtymä on arvioidessaan vuoden 2022 omaa tulostaan laskenut alijäämäksi muodostuvan noin 30 000 000 euroa. Mäntyharjun kunnan osuus tästä olisi noin 2 000 000 euroa. Kunnan tulee kattaa osuutensa kertyneestä alijäämästä kuntayhtymän purkautuessa vuoden 2022 lopussa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2022 talousarvioon seuraavat lisämäärärahat:

1. Menokohdalle Hyvinvointi- ja terveystaloudet 4.700.000 euroa ( kustannuspaikka 19416601);
2. Menokohdalle perusopetus /kuljetuspalvelut 170.000 euroa (kustannuspaikka 19443001);
3. Menokohdalle lukiokoulutus /kuljetuspalvelut 30.000 euroa (kustannuspaikka 19444001).

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanvaltuusto, 03.10.2022, § 55**

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto myöntää vuoden 2022 talousarvioon seuraavat lisämäärärahat:

1. Menokohdalle Hyvinvointi- ja terveystalvet 4.700.000 euroa ( kustannuspaikka 19416601);
2. Menokohdalle perusopetus /kuljetuspalvelut 170.000 euroa (kustannuspaikka 19443001);
3. Menokohdalle lukiokoulutus /kuljetuspalvelut 30.000 euroa (kustannuspaikka 19444001).

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 68, 20.09.2022**

**Kunnanhallitus, § 142, 26.09.2022**

**Kunnanvaltuusto, § 56, 03.10.2022**

**§ 56**

**Vuoriniemi / Rakennuskielto**

MjuDno-2022-499

**Tekninen lautakunta, 20.09.2022, § 68**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

1 Vuoriniemi\_rakennuskielto\_esitys

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Kielto päättyy, kun alueelle laadittu uusi asemakaava saa lainvoiman tai alueen asemakaava kumotaan. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan.

Vuoriniemen alueella oli rakennuskielto voimassa aiemmin (viimeksi KValt 28.1.2009 § 26) Vuoriniemen asemakaavan muuttamiseksi. Vuoriniemen pohjoisosa jäi kaavamuutoksen ulkopuolelle ja ELY-keskus (silloin ympäristökeskus) esitti lausunnossaan, että kunnan tulisi kumota tai muuttaa asemakaava myös pohjoisilta osiltaan. Alueelle on nyt asemakaavassa osoitettu tehokasta matkailurakentamista, joka ei kuitenkaan ole miltään osin toteutunut. Asemakaava on nykyisen yleiskaavan vastainen.

Alueella ei ole keskitettyä kunnallistekniikkaa ja sen on todettu olevan tuonne alueelle haastavaa ja kallista rakentaa. Alueella oli edellisen rakennuskiellon aikana vireillä asemakaavan muutos, jolla alueen käyttötarkoitusta oltiin viemässä asuinrakentamisen suuntaan yleiskaavan ohjausvaikutus huomioiden. Kaavoitus ei kuitenkaan edennyt ehdotusvaiheen nähtävillöön jälkeen, koska kunta ja maanomistaja eivät päässeet sopuun maankäyttösopimuksen sisällöstä.

Alueelle on laadittu yleiskaava Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaava vuonna 2008, joka ohjaa rakentamista asumispainotteiseksi. Koska asemakaava on vanhentunut ja kaavan jatkotoimenpiteistä ei ole varmuutta, tulisi tämän alueen vanhentunut asemakaava kumota ja tutkia alueen maankäyttöä uudelleen joko asemakaavalla tai yleiskaavan muutoksella. Alueelle olisi syytä asettaa rakennuskielto, kunnes asemakaava kumotaan ja yleiskaava saatetaan voimaan. Jatkossa maanomistaja voi hakea uudelleen alueelle asemakaavaa tai mahdollisesti yleiskaavan muutosta, jolla alueen rakentamista voidaan ohjata.

Koska alueen kunnallistekniikan rakentaminen on hyvin vaikeaa ja kallista, kunnalla ei ole velvoitetta rakentaa kunnallistekniikkaa alueelle, kun asemakaava on kumottu. Alueen asemakaavan kumoaminen on laitettu vireille vuoden 2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

kaavoituskatsauksella (Mäntyharjun kunnan kaavoituskatsaus KH 28.3.2022 45; Asemakaavan kumoaminen (Vuoriniemi)).

Maankäyttö- ja rakennuslaki 53 §, 202 §

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. se asettaa MRL 53 § mukaisesti rakennuskieltoon Vuoriniemen pohjoisosan, kunnes alueen asemakaava on kumottu. Rakennuskielto koskee RA-2, RM- ja RT-korttelialueita sekä M, VL, LV ja katualuetta (Liitekartta) ja
2. se määrää päätöksen tulemaan voimaan, ennen kuin se on saanut lainvoiman MRL 202 §:n mukaisesti. Päätöksestä tulee kuuluttaa.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. se asettaa MRL 53 § mukaisesti rakennuskieltoon Vuoriniemen pohjoisosan, kunnes alueen asemakaava on kumottu. Rakennuskielto koskee RA-2, RM- ja RT-korttelialueita sekä M, VL, LV ja katualuetta (Liitekartta) ja
2. se määrää päätöksen tulemaan voimaan, ennen kuin se on saanut lainvoiman MRL 202 §:n mukaisesti. Päätöksestä tulee kuuluttaa.

Kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko oli Teams-yhteydellä läsnä pykälän käsittelyn ajan.

---

## **Kunnanhallitus, 26.09.2022, § 142**

Liitteet

1 Vuoriniemi\_rakennuskielto\_esitys

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. asettaa MRL 53 § mukaisesti rakennuskieltoon Vuoriniemen pohjoisosan, kunnes alueen asemakaava on kumottu. Rakennuskielto koskee RA-2, RM- ja RT-korttelialueita sekä M, VL, LV ja katualuetta (Liitekartta) ja
2. määrää päätöksen tulemaan voimaan, ennen kuin se on saanut lainvoiman MRL 202 §:n mukaisesti. Päätöksestä tulee kuuluttaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kunnanvaltuusto, 03.10.2022, § 56**

Liitteet

1 Vuoriniemi\_rakennuskielto\_esitys

### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanvaltuusto

1. asettaa MRL 53 § mukaisesti rakennuskieltoon Vuoriniemen pohjoisosan, kunnes alueen asemakaava on kumottu. Rakennuskielto koskee RA-2, RM- ja RT-korttelialueita sekä M, VL, LV ja katualuetta (Liitekartta) ja
2. määrää päätöksen tulemaan voimaan, ennen kuin se on saanut lainvoiman MRL 202 §:n mukaisesti. Päätöksestä tulee kuuluttaa.

**Päätös**

Hyväksyttin.

Päätös on nähtävillä 6.10.2022 alkaen kunnan kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 131, 12.09.2022**  
**Kunnanhallitus, § 143, 26.09.2022**  
**Kunnanvaltuusto, § 57, 03.10.2022**

**§ 57**

**Vuoriniemen alue / huutokauppa**

MjuDno-2022-481

**Kunnanhallitus, 12.09.2022, § 131**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jukka Ollikainen  
jukka.ollikainen@mantyharju.fi  
kunnanjohtaja

**Liitteet**

- 1 Kiinteistörekisteriote
- 2 Kiinteistörekisterin karttaote

**Alueesta yleistä**

Alueella on tällä hetkellä voimassa olevan asemakaavan kumoaminen vireillä, eli kaavan kumoaminen on käynnistynyt. Alueelle esitettäneen seuraavassa teknisessä lautakunnassa rakennuskieltoa em. tilanteen takia. Alueen nykyinen asemakaava on vanhentunut siitäkin syystä, ettei siinä ole huomioitu näitä muinaismuistoja. Niihin kajoaminen ja puuttuminen on kiellettyä muinaismuistolain nojalla, eli käytännössä nykyistä asemakaavaa on haastava niiden takia toteuttaa nykyisessä laajuudessaan. Asemakaava on myös käyttötarkoitukseltaan nykyisen voimassa olevan yleiskaavan vastainen. Jos alueelle laaditaan uusi asemakaava, yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta, mutta yleiskaavan perusteella ei voi hakea suoria rakennuslupia.

Alueella ei ole kunnallisteknistä valmiutta ja kunnalla ei ole suunnitelmia toteuttaa sitä maaperäolosuhteiden takia.

Alueelle ei tulla kunnan toimesta laatimaan asemakaavaa, vaan sitä voi uusi maanomistaja hakea. Sellaisessa tapauksessa asemakaavoitus toteutettaneen kaavoitus- ja maankäyttösopimuksin siten, että alueen infran rakentamisesta ja kustannuksista vastaa maanomistaja.

**"Huutokauppa**

Huutokaupat.com sivustolla on myytävänä Mäntyharjun kunnan Vuoriniemen asemakaava-alueella sijaitseva Vaskivuori kiinteistö 507-413-10-237. Kiinteistö myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä.

**Myyntiehdot**

Kohde myydään nostotarjouksin [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 24.8.2022 - 14.9.2022 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 14.9.2022 klo 17:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Ulosottovirasto ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen. Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) -palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous tulee toimittaa viimeistään 13.9.2022 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen alla näkyvään osoitteeseen. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) -palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Tarjouksen toimitusosoite: Ulosottolaitos, Mikkelin toimipaikka, Raatihuoneenkatu 5, 5 krs., 50100 Mikkeli tai [kouvola.realisointi.uo@oikeus.fi](mailto:kouvola.realisointi.uo@oikeus.fi)

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädetyt yleisiä huutokauppaehtoja.

Ostajaehdokkaita kehoitetaan tutustumaan hyvin myytävänä olevaan kohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin. Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään huutokauppapöytäkirjaan."

Myynnissä oleva kiinteistö jakautuu useampaan palstaan, joista vain pohjoisosa on suurempi yhtenäinen alue (kartta).

Alueella on ollut paljon epäselvyyksiä niiden kaavan mukaisten virkistysalueiden osalta, jotka aiempi maanomistaja on myynyt yksityisille maanomistajille. Näissä kunta on joutunut selvittäjän rooliin. Kunnan omistus selkeyttäisi tilannetta.

Osa alueesta on matkailuun suunnattua aluetta, jolla ei tällä hetkellä markkinointia.

Mikäli kunta saa haltuunsa voi nyt tarjolla olevan kiinteistön, voi se laatia kaavan tai kaavan muutoksen alueen pohjoisosiin omista tavoitteistaan ja lähtökohdistaan. Pohjoisosaan on joka tapauksessa määrättävä rakennuskielto, koska asemakaava ei ole siellä ajan tasalla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. päättää osallistuuko Mäntyharjun kunta huutokauppaan ja
2. määrittelee maksimihinnan mitä kiinteistöstä tarjotaan sekä
3. antaa kunnanjohtajalle valtuudet tehdä tarjouksen kiinteistöstä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Kunnanhallitus

1. päätti, että Mäntyharjun kunta osallistuu huutokauppaan,
  2. määrittäi maksimihinnaksi 150.000 €,
  3. antoi kunnanjohtaja Jukka Ollikaiselle valtuudet tehdä tarjous kiinteistöstä.
- 

### **Kunnanhallitus, 26.09.2022, § 143**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Mäntyharjun kunta on jättänyt huutokaupassa korkeimman tarjouksen 96.000 €, jonka myyjän edustaja on hyväksynyt. Kaupasta kunta on maksanut käsirahan 19 200 €.

Kuntalain 14 §:n mukaan kunnanvaltuuston keskeisiä tehtäviä on kunnan taloudellisen vallan käyttäminen, varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista päättäminen. Päätösvaltaa em. osin ei ole siirretty yleisellä tasolla hallintosäännössä edelleen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. päättää ostaa Vaskivuori kiinteistön, 507-413-10-237, 96.000 €:n kauppahinnasta;
2. antaa kunnanjohtajalle oikeuden kauppakirjan allekirjoittamiseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kunnanvaltuusto, 03.10.2022, § 57**

Kunnanvaltuusto

1. päättää ostaa Vaskivuori kiinteistön, 507-413-10-237, 96.000 €:n kauppahinnasta;
2. antaa kunnanjohtajalle oikeuden kauppakirjan allekirjoittamiseen.

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto

1. päättää ostaa Vaskivuori kiinteistön, 507-413-10-237, 96.000 €:n kauppahinnasta;
2. antaa kunnanjohtajalle oikeuden kauppakirjan allekirjoittamiseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§55, §57

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranoaminen

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§56

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

##### **Valitusviranomainen** Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 5642 500

Faksi: 029 5642 501

Aukioloaika: klo 8.00-16.15

#### **Valitusoikeus ja valitusperuste**

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi (MRL 188 §).

#### **Valituskirjelmän sisältö**

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

#### **Valituskirjelmän liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

2. selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

### **Valituksen perile toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valitus voidaan toimittaa myös telekopiona tai sähköpostitse.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§52, §53, §54

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)